

Modernizacja kompleksu sportowego „Orlik” w Sośnicowicach REMONT TOALET

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT WYKONAWCZY

ADRES BUDOWY: ul. Raciborska 39, Sośnicowice, dz. nr 1965/115

INWESTOR: Gmina Sośnicowice

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OFF Architekci Aleksandra Rączka
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. b/o
nr 481/89

Gliwice, luty 2025

OPIS TECHNICZNY

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 1. Dane ogólne | str. 3 |
| 2. Opis stanu istniejącego | str. 3 |
| 3. Rozwiązania projektowe | str. 3 |
| 4. Wykończenie przegród budowlanych | str. 3 |
| 5. Wyposażenie | str. 4 |

Oświadczenie

str. 6

Kopie uprawnień projektanta

str. 7-8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | | |
|-----|---|---------|
| ZL | Lokalizacja 1:500 | str. 9 |
| I01 | Rzut parteru, przekrój - inwentaryzacja | str. 10 |
| A01 | Rzut parteru, przekrój – projekt wykonawczy | str. 11 |
| A02 | Zestawienie stolarki – projekt wykonawczy | str. 12 |

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie remontu toalet na terenie kompleksu sportowego „Orlik” w Gminie Sośnicowice przy ul. Raciborskiej 39.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sośnicowicach przy ul. Rynek 19. Roboty budowlane będą wykonywane na działce nr 1965/115.

1.2. Podstawowe materiały i informacje.

kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),

1.3. Zakres rzeczowy.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie dokumentacji wykonawczej/ technicznej remontu toalet.

2. Opis stanu istniejącego.

Toalety objęte remontem znajdują się w części budynku zlokalizowanego na terenie kompleksu sportowego przy ul. Raciborskiej 39 w Sośnicowicach.

3. Rozwiązania projektowe.

Projekt nie obejmuje przebudowy pomieszczeń toalet a jedynie ich remont. Ścianki wewnętrzne i wymiary kabin wc pozostają bez zmian. Zmianie ulega wyposażenie pomieszczeń oraz wykończenie ścian i posadzek.

3.1. Roboty przygotowawcze .

- Usunięcie stolarki drzwiowej
- Usunięcie urządzeń wyposażenia toalet
- skucie płytek na ścianach i posadzkach

3.2. Wykonanie remontu toalet

- wyrównanie posadzki
- wykonanie izolacji podpłytkowej posadzek
- płytkowanie posadzki płytkami gresowymi
- wykonanie izolacji podpłytkowej ścian (do wys. 1,5m) na ścianach z urządzeniami sanitarnymi
- płytkowanie ścian płytkami ceramicznymi
- montaż urządzeń zgodnie z rysunkiem A01 projektu technicznego/ wykonawczego
- malowanie sufitów farbami lateksowymi

4. Wykończenie przegród budowlanych

Wykończenie ścian

Ściany wykończone płytkami ceramicznymi 30x60cm w kolorze białym do pełnej wysokości ściany. Powierzchnia posadzek 97,00m².

Na ścianach z umywalkami, pisuarami i miskami ustępowymi wykonać izolację przeciwwodną, podpłytkową, w postaci wodoszczelnej folii elastycznej od poziomu posadzki do wys. 150cm.

Wykończenie posadzek

Wykonać wylewkę samopoziomującą (max. do 5mm), wykończyć płytkami gresowymi (min.R9) 60x60cm w kolorze szarym, do akceptacji przez inwestora. Powierzchnia posadzek 16,85m². W pomieszczeniach WC zastosować izolację przeciw-wodną, podpłytkową w postaci wodoszczelnej folii elastycznej na całej powierzchni posadzki.

Wykończenie sufitów

Sufity pomalować farbami lateksowymi w kolorze białym. Powierzchnia sufitów 16,85m².

Drzwi wewnętrzne zwykle 4 sztuki – zgodnie z rysunkami zestawienia stolarki

Drzwi w konstrukcji płytowej, z ramiakiem sosnowym ukrytym wewnątrz konstrukcji, skrzydła 80/200, należy wyposażyć w szczelinę wentylacyjną w formie podcięcia drzwi, sumaryczny przekrój otworów dla dopływu

powietrza musi być nie mniejszy niż 0,022 m². Rama z wypełnieniem obłożona jest obustronnie płytą HDF. Krawędź prosta, 3 zawiasy wkręcane koloru srebrnego, Zamek z blokadą łazienkową, klamki obustronnie. Klamki proste w kolorze srebrnym/chrom/inox. Kolor skrzydła: biały, Kolor ościeżnicy: biały.

Drzwi zewnętrzne Ppoż EI30 2 sztuki – zgodnie z rysunkami zestawienia stolarki

Drzwi stalowe, Skrzydło drzwi gładkie w kolorze białym. Minimum dwa zawiasy czopowe. Ościeżnica z listwami opaskowymi 60mm w kolorze skrzydła drzwi. Skrzydło z izolacją termiczną z wełny, od zewnątrz oraz od wewnątrz klamka + zamek

Przed zamówieniem stolarki należy zmierzyć otwory!

5. Wyposażenie pomieszczeń:

Pomieszczenia należy wyposażyć zgodnie z rysunkiem A01. Wszystkie urządzenia sanitarne należy dobrać od jednego producenta.

A) miska ustępowa – ilość: 4 szt

Główne cechy:

- kolor: biały
- montaż: do posadzki
- kształt: zaokrąglona
- rodzaj odpływu: Podwójny
- technologia Rimless
- miska przystosowana do splukiwania 3/4,5l

Dane techniczne:

Szerokość: 37cm

Głębokość: 60cm

Wysokość: 79cm

B) pisuar – ilość: 2 szt.

Główne cechy:

- kolor: biały
- montaż: do ściany
- rodzaj odpływu: Poziomy
- górne doprowadzenie wody

Dane techniczne

Szerokość: 30,5cm

Głębokość: 35cm

Wysokość: 68cm

C) umywalka – ilość: 3 szt.

Umywalka ścienna, prostokątna, z otworem na baterię.

Dane techniczne

Szerokość: 55cm

Głębokość: 46cm

Wysokość: 17,5cm

Otwory: 1

Kolor: biały

Montaż: zawieszana

D) elementy dodatkowe – podajniki, dozowniki, kosze itp.

Podajniki, dozowniki i kosze na śmieci ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, matowej.

W toaletach zastosować:

3 szt. przepływowych podgrzewaczy wody

3 szt. ścienny dozownik mydła, stal matowa

2 szt. podajnik ręczników papierowych ścienny, stal matowa

2 szt. kosz na śmieci ścienny wiszący, 45l stal matowa

4 szt. podajnik papieru ścienny

2 szt. wpust podłogowy kwadratowy 15 x 15 cm, chrom

(podpis projektanta)

Projektant:
Małgorzata Jurkiewicz
(imię i nazwisko projektanta)
SL-0944
(nr SLOIA RP)

Gliwice, 24.02.2025r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane

oświadczam, że:

PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY

PROJEKT REMONTU TOALET

(nazwa inwestycji)

UL. RACIBORSKA 39 , SOŚNICOWICE, DZ. NR 2617120

(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE

(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis sprawdzającego)

Katowice, dnia 30 listopada 1989 r.

Nr ewid. 481/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U, Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 25 grudnia 1959 r. w Zabrzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu techni-
cznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR WYDZIAŁU
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA JURKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/89**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0944**.

Członek czynny od: 07-10-2003 r.

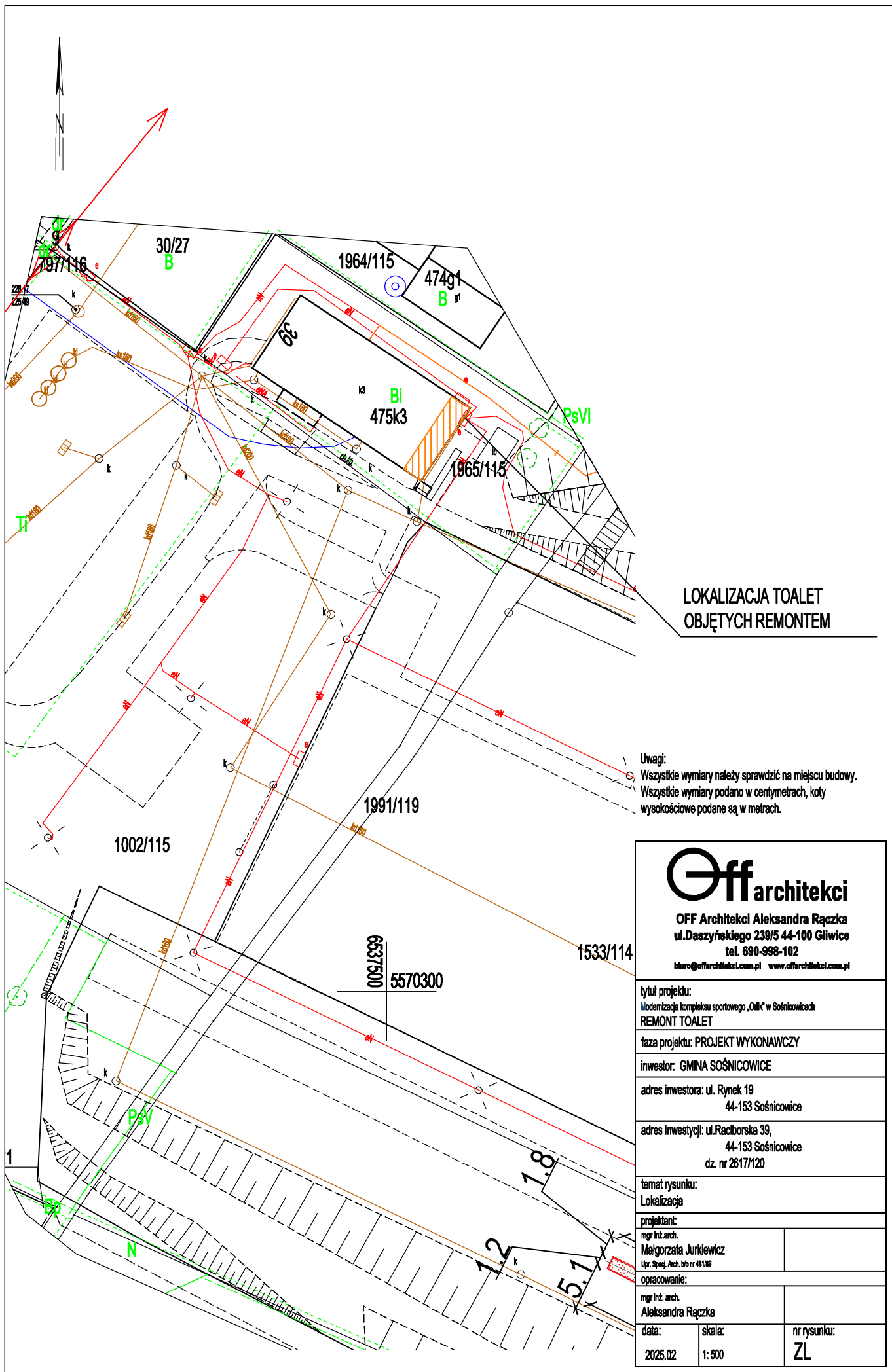
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2025 r. Katowice.

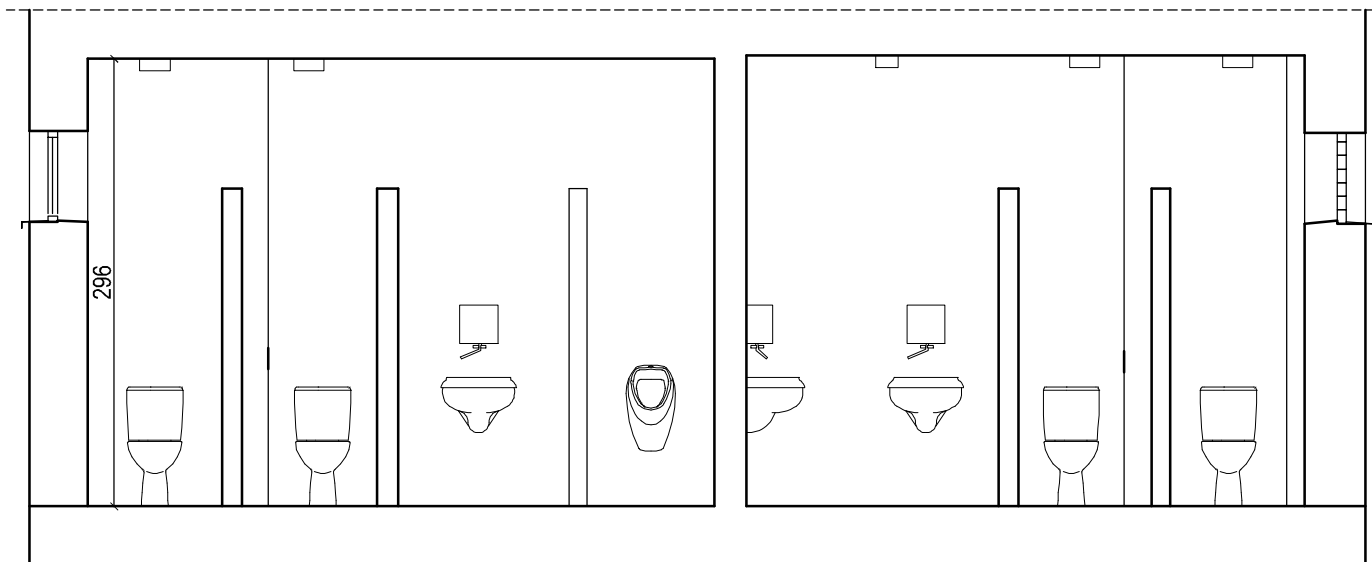
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

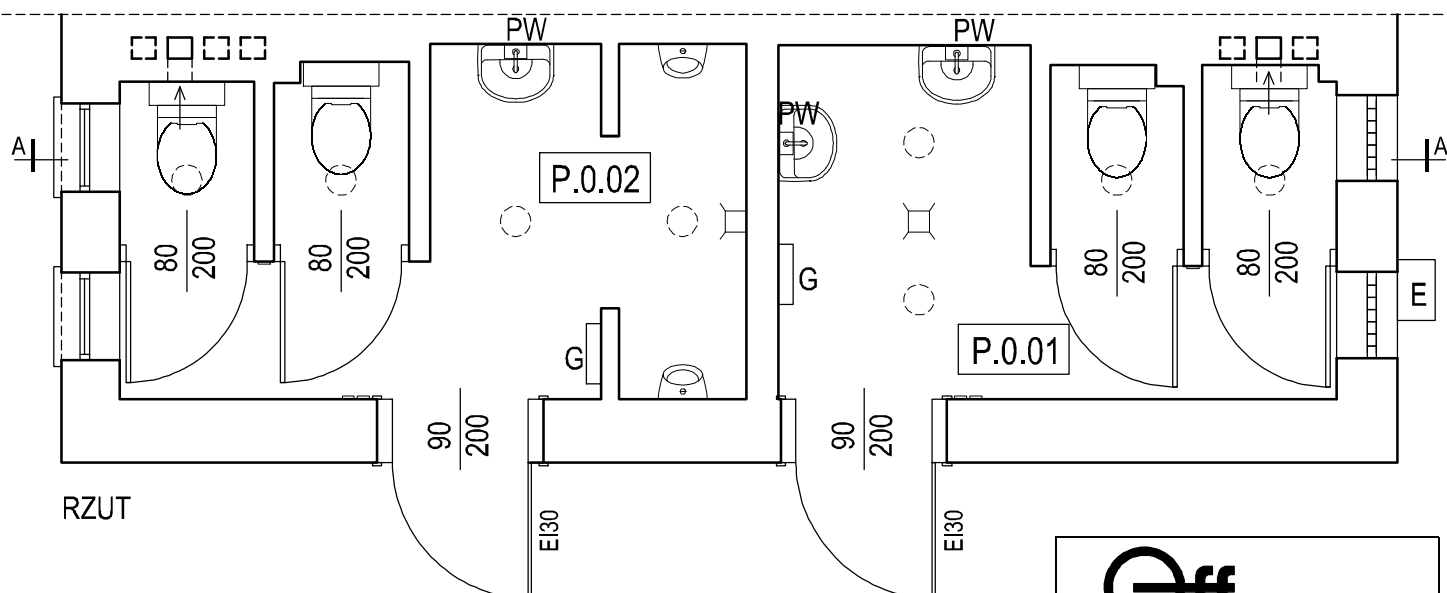
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0944-E575-DC9A-7D43-2D81





PRZEKRÓJ



RZUT

Uwagi:
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
Wszystkie wymiary podane w centymetrach,
koty wysokościowe podane są w metrach.

PARTER

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	WYS. POM.
P.0.01	WC DAMSKIE	8,00 m ²	298cm
P.0.02	WC MĘSKIE	8,85 m ²	296cm
POW. UŻYTKOWA OGÓŁEM:		16,85 m ²	



OFF Architekci Aleksandra Rączka
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102

biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:
REMONT TOALET PRZY ORLIKU

faza projektu: INWENTARYZACJA

inwestor: GMINA SOŚNICOWICE

adres inwestora: ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice

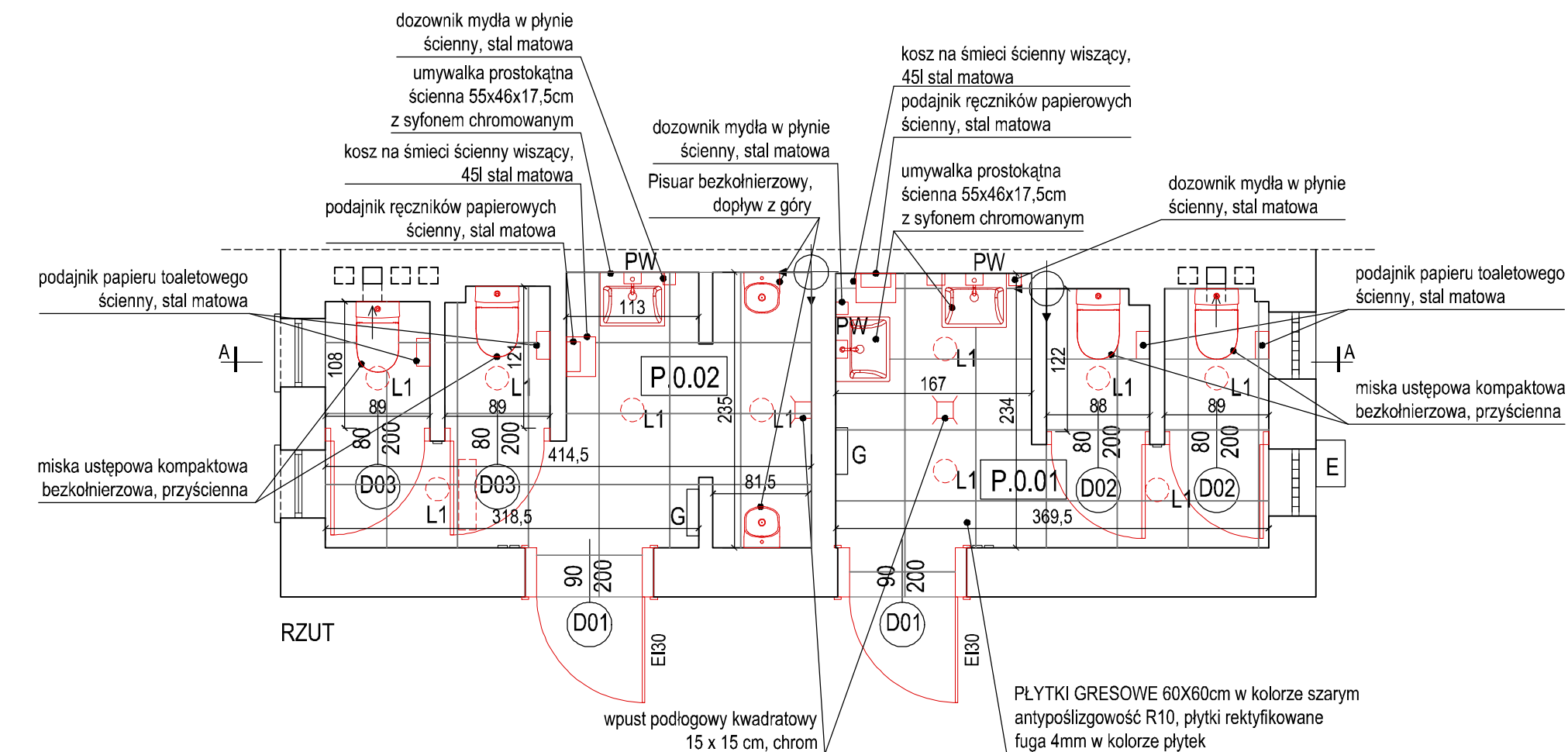
adres inwestycji: ul. Raciborska 39,
44-153 Sośnicowice
dz. nr 2617/120

temat rysunku:
RZUT PARTERU, PRZEKRÓJ

projektant:
mgr inż. arch.
Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. b/lo nr 481/09

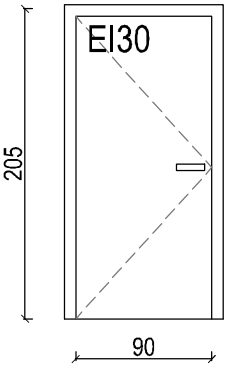
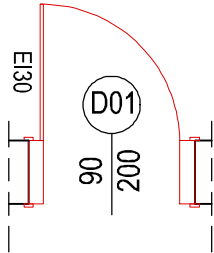
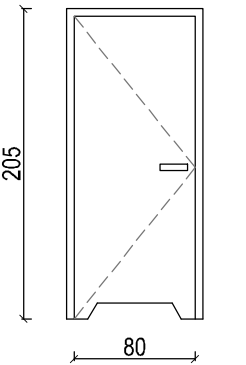
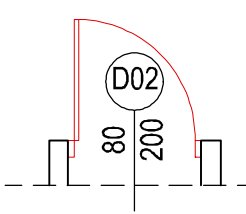
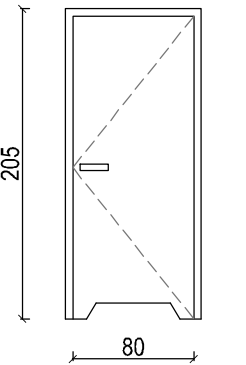
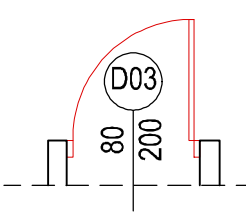
opracowanie:
mgr inż. arch.
Aleksandra Rączka

data: 2025.01 skala: 1: 50 nr rysunku: 101



Uwagi:
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, kąty wysokościowe podane są w metrach.

 OFF architekci OFF Architekci Aleksandra Rączka ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice tel. 690-998-102 biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl		
tytuł projektu: Modernizacja kompleksu sportowego „Orlik” w Sośnicowicach REMONT TOALET		
faza projektu: PROJEKT WYKONAWCZY		
inwestor: GMINA SOŚNICOWICE		
adres inwestora: ul. Rynek 19 44-153 Sośnicowice		
adres inwestycji: ul.Raciborska 39, 44-153 Sośnicowice dz. nr 2617/120		
temat rysunku: RZUT PARTERU, PRZEKRÓJ		
projektant: mgr inż.arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr., Specj. Arch., b.i.o nr 481/89		
opracowanie: mgr inż. arch. Aleksandra Rączka		
data: 2025.01	skala: 1: 50	nr rysunku: A01

L.P.	1	2	3
oznaczenie	D01	D02	D03
schemat (widok drzwi od wewn.)	 	 	 
wysokość w świetle otworu Ho	205	205	205
szerokość w świetle otworu So	105	90	90
wysokość drzwi w świetle przejścia	200	200	200
szerokość drzwi w świetle przejścia	90	80	80
UWAGI	<ul style="list-style-type: none">- Drzwi zewnętrzne stalowe Ppoż. EI30- Skrzydło drzwi gładkie w kolorze białym- Minimum dwa zawiasy czopowe- ościeżnica z listwami opaskowymi 60mm w kolorze skrzydła drzwi- skrzydło z izolacją termiczną z wełny- współczynnik przenikania ciepła U(max) 1,3 W/(m²·K)- od zewnątrz oraz od wewnątrz klamka + zamek	<ul style="list-style-type: none">- Drzwi wewnętrzne- Skrzydło drzwi z płyty wiórowej pełnej w kolorze białym (HPL) - skrzydło gładkie- Minimum dwa zawiasy czopowe- zamek z blokadą łazienkową- klamka po obu stronach skrzydła drzwiowego- podcięcie wentylacyjne- ościeżnica z belek głównych i listew opaskowych 60mm w kolorze skrzydła drzwi	<ul style="list-style-type: none">- Drzwi wewnętrzne- Skrzydło drzwi z płyty wiórowej pełnej w kolorze białym (HPL) - skrzydło gładkie- Minimum dwa zawiasy czopowe- zamek z blokadą łazienkową- klamka po obu stronach skrzydła drzwiowego- podcięcie wentylacyjne- ościeżnica z belek głównych i listew opaskowych 60mm w kolorze skrzydła drzwi
ilość	D01 - 2 szt.	D02 - 2 szt.	D03 - 2 szt.

Uwagi:
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, koły wysokościowe podane są w metrach.



OFF Architekci Aleksandra Rączka
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:
Modernizacja kompleksu sportowego „Orlik” w Sośnicowicach
REMONT TOALET

faza projektu: PROJEKT WYKONAWCZY

inwestor: GMINA SOŚNICOWICE

adres inwestora: ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice

adres inwestycji: ul.Raciborska 39,
44-153 Sośnicowice
dz. nr 2617/120

temat rysunku:
ZESTAWIENIE STOLARKI

projektant:
mgr inż.arch.
Małgorzata Jurkiewicz
Upr., Specj., Arch. b/o nr 481/89

opracowanie:
mgr inż. arch.
Aleksandra Rączka

data:
2025.01

skala:
1: 50

nr rysunku:
A02